

## WEG Finanzierung - leicht gemacht:

### Welche Maßnahmen können mit einem WEG Baugeld finanziert werden?

Jede Maßnahme, die der Instandhaltung, Sanierung oder Modernisierung dient, kann mit einem WEG Baugeld finanziert werden.

### Welche Sicherheiten verlangt die Bank?

Die WEG Bank AG verlangt grundsätzlich KEINE Sicherheiten bei einem WEG Baugeld.

### Wie lange dauert die Genehmigung?

Die WEG Bank AG benötigt nur ein paar wenige Unterlagen und Auskünfte des Verwalters bezüglich der WEG. Sobald diese vorliegen, erfolgt die Genehmigung im Regelfall innerhalb von 3 Werktagen.

### Wie muss der Beschluss gefasst werden?

Der Beschluss über die Aufnahme eines WEG Baugelds bedarf der einfachen Mehrheit. Allerdings sind bei der Beschlussfassung einige Formalien zu beachten. Wir stellen Ihnen gerne einen Musterbeschluss zur Verfügung, damit Sie rechtsicher und ohne Formfehler auf die Versammlung vorbereitet sind.

### Was für Auskünfte verlangt die Bank von den Wohnungseigentümern?

Die WEG Bank AG fordert von den Wohnungseigentümern KEINERLEI persönliche Auskünfte ein. Sie verlangt auch KEINE SCHUFA-Auskunft, etc.

### Welche WEGs können ein WEG Baugeld bekommen?

Sobald die WEG aus mindestens 5 voneinander unabhängigen Miteigentümern besteht, kann ein WEG Baugeld grundsätzlich vergeben werden.

#### Finanzierungsbeispiel:

Sanierungsmaßnahme:	Sanierung von 10 Abwasserfallsträngen
Kreditbetrag:	61.166,00 EUR
Betrag pro WE:	1.223,32 EUR
Laufzeit:	5 Jahre
Anzahl der WE:	50
monatl. Rate Gesamt:	1.112,44 EUR
<b>monatl. Rate / WE:</b>	<b>22,25 EUR</b>

#### WEG Bank AG

Viel mehr, als nur das Gleiche in Grün!



#### Tubus System GmbH

Plauerer Straße 163-165, Haus D | D-13053 Berlin |  
Telefon 030 98 60 19 5-10 | Telefax 030 98 60 19 5-61  
info@tubssystem.de | www.tubssystem.de