

Vorschlag zum Beschlussantrag für einen WEG Kredit

Die Versammlung der Wohnungseigentümer beschließt zur Finanzierung der

[Bitte hier Beschreibung der Maßnahme einfügen]

ein Darlehen bei der WEG Bank AG aufzunehmen, welches die WEG Bank AG mit folgenden Konditionen angeboten hat:

[Darlehensbetrag]

[Laufzeit in Monaten]

[Zinssatz effektiv].

Der Zinssatz ist für die gesamte Darlehnslaufzeit fest, es ergibt sich somit keinerlei Risiko einer Zinsänderung für die Wohnungseigentümergeinschaft.

Nach dem Ende der Laufzeit ist das Darlehen vollständig getilgt.

Die monatliche Kreditrate, incl. Zins und Tilgung beträgt für die Wohnungseigentümergeinschaft [bitte Rate einfügen] und wird Bestandteil des Gesamtwirtschaftsplans. Die Rate wird [nach Miteigentumsanteilen] verteilt.

Die WEG Bank AG verlangt keinerlei Sicherheiten von den Wohnungseigentümern oder der Wohnungseigentümergeinschaft. Der Verwalter hat die Wohnungseigentümer über ihre Haftungsverhältnisse aufgeklärt. Die Wohnungseigentümer haften für die Leistung der Kreditrate lediglich wie für jeden anderen Bestandteil des Wirtschaftsplans nach Maßgabe des Wohnungseigentumsgesetzes. Eine weitergehende Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Der Verwalter wird beauftragt und bevollmächtigt, im Namen der Wohnungseigentümergeinschaft (teilrechtsfähiger Verband) den Darlehensvertrag mit der WEG Bank AG zu unterzeichnen. Der Verwalter ist jedoch von der Pflicht zur Umsetzung des Beschlusses freigestellt, solange die Anfechtungsfrist gegen diesen Beschluss noch nicht abgelaufen ist.